

Revisjon OÜ

Korterühistu

202.. korteriühistu revisjoni hinnapakkumine

Revisjoni eesmärk on selgitada, kas raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt ning kas aastaaruanne annab õiglase ülevaate korteriühistu finantsseisundist, -tulemusest ja rahavoogudest ning selles esitatud informatsioon on asjakohane ja tõepärane.

Revisjon viiakse läbi vastavalt Audiitorkogu juhendmaterjalile arvestusalase revisjoni läbiviimise kohta. Revisjoni käigus tutvub revident revideeritava majandusaasta tegevust puudutava dokumentatsiooniga:

- raha ja pangasaldodega, väljamaksetega pangakontodelt
- nõuetega korteriomanike vastu; selgitatakse välja võlgnevuste summa ning mida on juhatus teinud nõuete laekumiseks
- kuludokumentide kajastamisega; kontrollitakse, kas kulud on kajastatud tekkepõhiselt õigesti
- laenuõuete korterite vahel jaotamisega
- võetud laenukohustistega
- tarnijatega sõlmitud lepingutega (v.a. vahendatavad lepingud: kütte, vee jm vahendamiseks)
- arvestatud ja väljamakstud töötasudega ning töösuhete aluseks olevate lepingutega
- maksuameti maksusaldodega ning nende vastavusega raamatupidamisregistritega
- sihtotstarbeliste tasude (remondifondi jm) arvelt teostatud tööde üleandmise- ja vastuvõtuaktidega
- majandusaastaks korteriomanike poolt kehtestatud majanduskavaga. Kontrollitakse, kas tegelik majandamiskulude (k.a. vahendatavate kulude- kütte, vesi, elekter jm) määramine liikmetele vastab korteriomanike üldkoosoleku poolt kehtestatud majanduskavale, põhikirjale või korteriomanike kokkulepetele.
- tehingutega seotud isikutega
- reservkapitali suuruse vastavusega KrtS § 48le.

Lisaks kontrollitakse revidendi poolt:

- kas üldkoosoleku(te) kokkukutsumine, hääletamine ja läbiviimine vastas korteriühistu põhikirjale, mittetulundusühingute seadusele, korteriomandi- ja korteriühistuseadusele
- kas üldkoosolek, kus kinnitati majandusaasta aruanne, majanduskava, juhatuse tasud, oli otsustusvõimeline
- kas juhatuse liikmete volitused kehtisid revideeritaval perioodil.

Revident esitab läbi viidud revisjoni kohta aruande.

Revisjoni läbiviimise hind: eurot.

- Revisjoni läbiviimise aeg alates
- Hinnapakkumisele on lisatud revisjoni läbiviimiseks vajalike esmaste dokumentide nimekiri. Dokumendid palun esitada enne revisjoni algust.
- Revisjoni läbiviimiseks sõlmitakse juhatuse liikmega leping.